**ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 7 ХОНОГИЙН МЭДЭЭ**
**/2019.09.30-2019.10.04/**

2019.10.04 Дархан хот

| № | Ажлын чиглэл | Гүйцэтгэсэн ажил |
|---|---|---|
| | | **Барилга хот байгуулалтын хэлтэс** |
| 1 | Барилга, Инженерийн дэд бүтцийн чиглэл | 2019.10.03-ны өдөр Барилгын хөгжлийн төвийн Захиалагчийн техник хяналтын хэлтсийн инженер Долгорсүрэн, Золбоот нартай хамтран, баригдаж буй дараах барилга байгууламжуудад хяналт тавьж ажиллалаа. Үүнд:<br>- 2200 хүний суудалтай спорт цогцолборын барилга<br>- Хүслийн хотхоны хажууд 24-р цэцэрлэгийн 100 хүүхдийн өргөтгөлийн барилга<br>- 10, 11-р багийн 3-н байршилд хийгдсэн далд сувгийн ажил<br>- 6-р цэцэрлэгийн 100 хүүхдийн өргөтгөлийн барилга<br>- 6,7-р багийн инженерийн шугам сүлжээний ажил<br>- Түршин холбоо өрхийн эмнэлэгийн өргөтгөлийн барилга<br>- 13-р цэцэрлэгийн 100 хүүхдийн өргөтгөлийн барилга<br>- Ахмадын геронтологийн барилга<br>2019.10.04-ны өдөр Дархан нутаг ТББ-ын хүсэлтийн дагуу Чингис хааны хөшөөний байршлын зураглал болон танилцуулгыг ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн хурлаар танилцуулсан.<br>Мөн 3 иргэний хүсэлтийн дагуу байршлын схем зураг хийж гүйцэтгэсэн.<br>Дархан-Уул аймагт Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн санд барилга байгууламж, тохижилт, нийгмийн болон инженерийн дэд бүтцийн өгөгдөл оруулах ажил хийгдэж, Дархан сумын хэмжээнд цахилгааны шугам 100, цэвэр бохир усны шугам 100, салбар шугамын мэдээлэл 30, ногоон байгууламж 60, авто замын мэдээлэл 40 хувь тус тус холбогдох байгууллагуудаас цаасан мэдээлэл авсан. Цаашид Дарханы Дулааны сүлжээ ТӨХК-ий Arcgis программ мэдээлэл оруулж бүртгэх тул 2 байгууллагын мэдээллийн санг уялдуулах ажлын хүрээнд програм хангамжийг нэвтрүүлэх нягтлах зорилгоор ГЗБГЗЗГ-аас Хот байгуулалтын кадастрын мэдээллийн сангийн хэлтсээс мэргэжилтэн ирүүлж хамтран ажиллахаар албан хүсэлт хүргүүлээд байна.<br>Улсын их хурлын гишүүн Б.Баттөмөр нь 2019.10.05-2019.10.06-ны өдрүүдэд Дархан сумын 6-р цэцэрлэгийн 100 хүүхдийн өргөтгөлийн барилга, Ахмадын геронтологийн барилга, 6, 7-р багийн инженерийн шугам сүлжээний ажлын явцтай танилцаж, холбогдох заавар зөвлөгөөг өгч ажиллалаа. |
| 2 | Барилгын материал үйлдвэрлэлийн чиглэл | 2019.09.26-нд БХТөвөөс ББА-ны шинжээч М.Батчимэгийн хамт Анто-од ХХК-ний бетон зуурмаг болон дайрганы үйлдвэрүүдийн бүтээгдэхүүнд тохирлын гэрчилгээ олгохоор үйлдвэрлэж буй бүтээгдэхүүний батлагдсан технологи, стандарт, дайрга болон бетоны дээж газар дээр нь авч 3, 7, 28 хоногийн үр дүнд үнэлгээ өглөө. |
| | | **Газрын удирдлагын хэлтэс** |
| 1 | Инженер, хайгуул Мониторингийн | Дархан-Уул аймгийн 2019 оны бэлчээрийн газрын өөрчлөлтийг фото мониторингийн аргаар үнэлсэн ажлын тайланг 4 сумаар нэгтгэж, Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газарт хүргүүлсэн. |

| | | |
|---|---|---|
| | чиглэл | |
| 2 | Газар зохион байгуулалтын төлөвлөлт, өмчлөлийн чиглэл | Улсын бүртгэлийн хэлтсээс Э дугаар нь ирсэн 23 иргэний газар эзэмших гэрээ, гэрчилгээг бичиж цахимжуулсан. Мөн Улсын бүртгэлийн хэлтэс руу Э дугаар авахаар 18 иргэний материалыг цахимжуулан илгээсэн.<br>ГТМ-4 газрын төлбөрийн тайлангийн дагуу цахим системд шилжүүлэхтэй холбоотой амины орон сууцны зориулалттай 500, авто машины гаражийн зориулалттай 130 газар эзэмшигчийн мэдээллийг шинэчилсэн.<br>Морин хуур трейд ХХК-ий газрын талбайн хэмжээ өөрчлөх тухай захирамжийн төслийг бэлтгэж, аймгийн Засаг даргын захирамж гаргуулсан. |
| 3 | Геодези, зураг зүй, Кадастр | Геодезийн байнгын цэг тэмдэгтийн тооллого хийх ажлын хүрээнд аймгийн Засаг даргын 2016 оны А/228 дугаар захирамжийн дагуу орон нутагт байгаа геодезийн цэг тэмдэгтийн үзлэг тооллогын ажлын хээрийн судалгаа, тооллогын ажилд шаардагдах зардлыг байгууллага бүр төсвөөс тооцон гаргахыг үүрэг болгосны дагуу Хонгор сумын нутаг дэвсгэрт байгаа 62 /1749888 төг/, Орхон сумын нутаг дэвсгэрт байгаа 11 /310684 төг/, Шарын гол сумын нутаг дэвсгэрт байгаа 5 /141220/, Дархан сумын нутаг дэвсгэрт байгаа 83 /2342592 төг/ цэг тэмдэгтийн хээрийн судалгаа тооллогод шаардагдах зардлыг тооцож, яаралтай шийдвэрлүүлэхээр 2019.10.02-ны 587 албан бичгийг сумын Засаг дарга нарт хүргүүлсэн.<br>Лэнд менежер програм хангамж нь вэб хувилбарт шилжиж, шинэчлэгдэж байгаатай холбогдуулан аймгийн хэмжээнд мэргэжилтнүүд, даамлуудын мэдээллийн санд ажиллах эрх хязгаарлагдаж, програм тасалдаж, гэрээ, гэрчилгээ шинэчлэх ажил удаашралтай явагдаж байна. Үүнтэй холбоотой Дархан суманд газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээ гэрчилгээ олгох, нөхөн бүрдүүлэх ажлыг гүйцэтгэж буй аймгийн Газар зохион байгуулалт, төлөвлөлт, газар өмчлөлийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Инженер хайгуул, мониторингийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн, Газрын татвар, төлбөр, үнэлгээний асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүд болон Дархан, Орхон, Шарын гол, Хонгор сумдын газрын даамлуудын Лэнд менежер программ болон вэб хувилбар дээр захирамж холбох /импортлох/, гэрээ үүсгэх эрхийг сэргээх, программын шуурхай тасалдалгүй ажиллах тал даар ГЗБГЗЗГ-т хүсэлт илгээж, хамтран ажиллаж байна. |
| 4 | Газрын төлбөр | 2019.10.04-ний өдрийн байдлаар газрын төлбөрийн орлого ..... сая төгрөг, гүйцэтгэл .... хувьтай байна.<br>ГЗБГЗЗГ-аас баталсан 21 аймгийн газрын төлбөрийн мэдээллийг газрын төлбөр, татварын програмд нөхөн оруулах, засварлах ажлын удирдамжийн дагуу сумын мэдээллийн санг газрын даамлууд хариуцаж, сүүлийн 5 жилийн хугацааны газрын төлбөр ногдуулалт, төлөлтийн мэдээллийг нягтлах, шалгах, нөхөн оруулах, засварлах ажил хийгдэж байна. Тус ажлын хүрээнд сумын даамлуудад нэгдсэн чиглэл, удирдлагаар хангах сургалтыг 2019 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн 09:00 цагт зохион байгуулсан. |
| 5 | Хонгор сум | Хугацаа дуусан, төлбөр тооцоо хийгээгүй 4 иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагад Засаг даргаар хянуулан шаардах мэдэгдлийг хүргүүлсэн.<br>Газар өмчлөх 2, нийт 2 өргөдөл хүсэлтийг судалж Засаг даргын захирамжийн төслийг хянуулж шийдвэр гаргуулсан.<br>Улсын бүртгэлийн хэлтэс рүү нийт 5 иргэн, аж ахуй нэгж байгууллагын материалыг бүрдүүлж Э дугаар авахаар дундын баазаар илгээсэн байна.<br>2020 оны ТЖНЗБТөлөвлөгөө боловсруулах ажлын хэсэг байгуулах тухай захирамжийн төслийг боловсруулж батлуулсан.<br>Кадастрын чиглэлээр нийт 22 иргэнд үл хөдлөх улсын бүртгэлээс гэрчилгээ авах материалыг бүрдүүлж кадастрын зургаар үйлчилжээ**.**<br>Дархан-Уул аймгийн МХГ-аас ирүүлсэн Удирдамжийн дагуу материалыг бэлдэж шалгалтын асуулгын |

| | | |
|---|---|---|
| | | хуудсаар шалгуулсан.<br>Хонгор сумын БОХ-ын улсын байцаагч, сумын хэсгийн төлөөлөгч, сумын Засаг дарга, сумын ИТХ-ын даргатай хамтран Бичигт хад майнинг ХХК-ны үйл ажиллагаанд хяналт тавихад хамтран оролцож газар дээр нь хяналтын хэмжилт хийсэн. Мөн Амьюс ХХК, Барилга ХХК-ны хүлээлгэн өгч байгаа нөхөн сэргээлтийн ажлыг хүлээж авах ажлын хэсэгт ажилласан.<br>2019 оны тухайн жилийн төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн явцыг сумын засаг даргын зөвлөлийн хуралд оруулж танилцуулсан. |
| 6 | Орхон сум | ТЖГЗБТөлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу Орхон сумын Засаг даргын газар өмчлүүлэх тухай захирамж 1 гарсан байна.<br>2020 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөны саналыг авч эхэлсэн ба одоогийн байдлаар 2 ААНБ, 3 иргэн үйлдвэрлэл үйлчилгээний зориулалтаар газар хүссэн байна.<br>Газар эзэмшигч ашиглагчийн гэрээ, гэрчилгээ шинэчлэх ажил дээр 7 иргэн 6 ААНБ-ын материалыг аймгийн үл хөдлөх хөрөнгийн тасаг руу дундын баазаар илгээснээс “Э” дугаар 11 ИААНБ-д авсан.<br>Кадастрын чиглэлээр нийт 13 иргэнд үл хөдлөх улсын бүртгэлээс гэрчилгээ авах материалыг бүрдүүлж кадастрын зургаар үйлчилжээ**.**<br>Дархан-Уул аймаг дахь Төрийн аудитын газрын 2019 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн 33/06 тоот зөрчил арилгуулах албан шаардлагын дагуу 5 иргэнтэй тооцоо нийлж уг газартай холбоотой зөрчлийг арилгасан.<br>Дархан-Уул аймгийн МХГ-аас ирүүлсэн удирдамжийн дагуу хяналт шалгалтын материалыг бэлдэж шалгалтын асуулгын хуудсаар шалгуулсан. |
| **Захиргаа аж ахуй хэлтэс** | | |
| 1 | Дотоод ажил | **Мэдээлэл:**<br>2019.09.27-нд Шарын гол суманд нээлттэй хаалганы өдөрлөгт мэргэжилтэн Б.Мөнхчулуун, Б.Мөнгөнтогос, Б.Баярмаа, Э.Түмэнжаргал нар оролцлоо. Иргэдийн асуултанд тайлбарлан, газрын болон барилгын чиглэлийн мэдээлэл өгч, брошур тарааж ажиллалаа.<br>70376471, 70376483 нээлттэй утсаар 8 иргэний асуултанд хариулт өгөв.<br>**Нярав:**<br>1. 70 ширхэг Нэгж талбарын хувийн хэрэг нугалав.<br>2. Газрын удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтнүүдэд 158 ширхэг, 62 ширхэг НТХХ, 10 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /Иргэн/, Орхон сумын даамалд 20 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /иргэн/, 14 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /ААНБ/, Орхон сумын даамалд 15 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /ААНБ/, 3 ширхэг газар эзэмших гэрчилгээ /ТБ/ үнэт цаас олгов.<br>3. Шаардах хуудсаар 13 төрлийн 23 ширхэг бараа материал олгов.<br>4. 9-р сарын бараа, материал, үнэт цаасны зарцуулалтын нэгтгэлийг гаргаж, ня-бо-д өгөв.<br>5. Агентлагаас ирсэн 4 хайрцаг цаас, 500 нэгж талбарын хувийн хэрэг, 100 архивын хавтас, 1500 кадастрын цаас, 300 гэрчилгээг тоо нэгжээр хүлээн авч, бүртгэв.<br>**Мэдээлэл технологи:**<br>Компьютер форматласны улмаас байгууллагын номын сангийн программ бүртгэлтэй номуудын хавтасны зургийн програмтай холбосон холбоос устсан тул 266 ширхэг номын хавтасны зургийг дахин холбож, программ оруулав.<br>Мэдээлэл технологийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн мягмар гариг бүх дохионы хэлний сургалтанд хамрагдаж байна. |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Бичиг хэрэг:**<br>Энэ долоо хоногт тус байгууллага нь 36 өргөдөл /386 хуудас/, 33 албан бичиг /57 хуудас/ хүлээн авч, 13 албан бичиг /37 хуудас/ явуулсан байна. |
| 2 | Хүний нөөц, хууль эрх зүй | “Сонголон хайрхан” ХХК-ний нэхэмжлэлтэй захиргааны Захиргааны хэргийн давж заалдах шатны шүүх хуралдаан 2019 оны 10 дугаар сарын 01-нд хуралдаж, шүүхээс 2019 оны 08 дугаар сарын 19-ны өдрийн Дугаар 5 тоот Анхан шатын шүүхийн шийдвэрийг хүчингүй болгон шийдвэрлэсэн. ЗХДЗШШүүхээс ирүүлэх Тогтоолын шийдвэрийг хүлээж байна.<br>Б.Ганболдын нэхэмжлэлтэй Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүх хуралд Хариуцагч аймгийн Засаг даргын итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр ГХБХБГ-ын хуулийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Золбаясах шүүхэд 2019 оны 09 дүгээр сарын 26-ны өдөр тайлбар гаргаж хүргүүллээ.<br>Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын салбарын хуулиудад аймгийн засаг даргын хуулиар олгогдсон бүрэн эрхийн заалтын жагсаалтыг бэлтгэж ЗДТГ-ын ХШҮДАХэлтэст хүргүүлсэн.<br>Ашиг сонирхлын зөрчилгүйг илэрхийлсэн 1 мэдэгдэл тайлбарыг Авлигатай тэмцэх газрын цахим бүртгэлийн системд мэдээллээ. |

Тайлан боловсруулсан:

Хуулийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Б.Золбаясах

Хянасан:

ГУХ-ийн дарга Г.Нямдорж